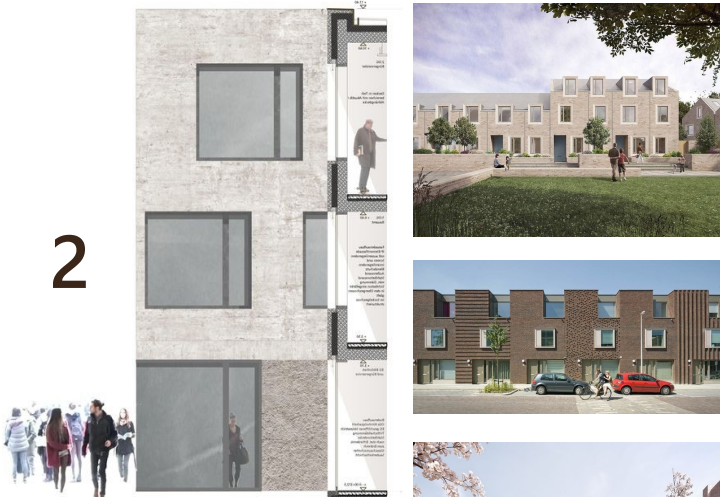
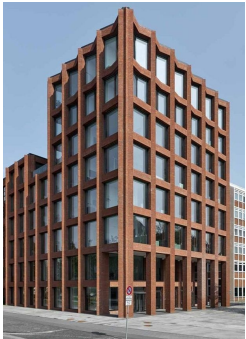




zorgvuldig
smaakvol
duurzaam
passend bij
marktvraag



vakwerk op elk niveau



4



JOHAN SIJTSMA
architect avb bna

STADSRAND

Het concept voor het stadsrand-
project bestaat uit 4 elementen:

1 het amoveren van de benzine-
pomp; de sloop van twee galerij-
flats; de realisatie van twee nieuwe
bouvvolumes met daar achterlangs
een nieuwe wijkontsluitingsweg.

2 Een cluster met innovatieve
stedelijke grondgebonden woningen.

3 Een kleinschalig ensamble van
grondgebonden woningen na de
sloop van het huidige complex op die
locatie.

4 Drie representatieve woongebouw-
en aan het water met een flexibele
indelingsopzet. De gebouwen zijn
ontworpen op een gridstructuur
waarmee gevarieerd wordt. De drie
kubusvormige elementen markeren
de entree van Hoogezand. De ge-
bouwen hebben een hoog ambitie-
niveau. Door de unieke manier van
ontwikkelen blijven de kosten laag.

5 Deelgebied 5 volgt later.

Het voorlopige uitgangspunt voor de appartementengebouwen aan het kanaal vormt een bestaand 6 of 8 spanner bouwconcept vanuit een PPS samenwerking. Een belangrijk uitgangspunt is de wijzigbaarheid van het concept en de mogelijkheid verschillende doelgroepen in één gebouw te huisvesten. Dit maakt snel en flexibel ontwikkelen voor diverse doelgroepen mogelijk en voorkomt leegstand in de toekomst. Het is ook mogelijk een combinatie van huur- en koopappartementen te realiseren. De gebouwen zijn duurzaam en het concept garandeert de laagste bouw prijs. De centrale ontsluiting is comfortabel en veilig. Ontsierende galerijen komen niet voor. De drie gebouwen kunnen vanuit de PPS door verschillende architecten ontworpen worden. We willen een duurzaam inspirerend ensemble realiseren. De gebouwen zijn vanuit een gridstructuur opgebouwd. Dit grid garandeert wijzigbaarheid in de toekomst en maakt flexibel indelen mogelijk. Binnenwanden kunnen op veel plaatsen in de gevel aansluiten. Gedacht wordt de gebouwen in metselwerk op te trekken, maar er zijn vele andere inspirerende oplossingen denkbaar. Duurzame belevingswaarde staat voorop. De projecten 1, 2 (3) en 4 markeren als ensemble de nieuwe noordelijke stadsentree. De bouwmassa's / volumes van de nieuwe toevoegingen zijn zorgvuldig afgestemd op de huidige bebouwing. Ze vormen een compositorische eenheid die de ruimte vormt tot een harmonisch en aansprekend geheel. De beelden bij de tekening tonen een sfeer van vriendelijkheid die we nastreven. Fijne ruimtes met zorgvuldige duurzame architectuur welke lang van waarde kan zijn voor bezitters, gebruikers en aanschouwers.